

UCHWAŁA NR
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Turośń Kościelna.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Turośń Kościelna.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Sławomir Kowalewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Nazarewicz
Anna Nazarewicz
BI-663

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. wprowadziła nowy obowiązkowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W przypadku nie uchwalenia planu ogólnego, od dnia 1 stycznia 2026 r. nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy i uchwalenie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkami określonymi w ustawie).

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Uchwalany jest obowiązkowo dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, (przy czym w gminie Turośń Kościelna takie tereny nie występują). Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę przy ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na wyznaczonych obszarach w planie ogólnym.

W planie ogólnym wyznacza się obowiązkowo strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie obszary uzupełnienia zabudowy i gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Obszar objęty planem ogólnym dzielić się będzie na poszczególne strefy planistyczne, dla których określony będzie profil funkcjonalny, oraz parametry i wskaźniki zabudowy tj. maksymalna nadziemna intensywności zabudowy, maksymalna wysokości zabudowy oraz maksymalny udziału powierzchni zabudowy i wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.