

**UCHWAŁA Nr ...../...../2026  
Rady Gminy Turośń Kościelna**

**z dnia ..... marca 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna oraz określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), w związku z §3 i §4 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 960 i poz. 961), Rada Gminy Turośń Kościelna uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, położonej w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 446/51 o powierzchni 0,0305 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr B11B/00220961/0 - w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 446/15, położonej w obrębie Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie.

§2. Ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości opisanej w §1 w wysokości 50%.

§3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kowalewicz